

PROFILO PROFESSIONALE

Geometra libero professionista con oltre venticinque anni di esperienza nei settori topografico, catastale, edilizio, estimativo e tecnico-amministrativo. Specializzato in rilievi di precisione, frazionamenti, riconfinamenti, pratiche PREGEO e DOCFA, regolarizzazioni immobiliari, verifiche urbanistiche, successioni e consulenze tecniche. Svolge incarichi per enti pubblici, società, professionisti e committenti privati. Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di Chieti, Segretario del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

RUOLI, ISCRIZIONI E ABILITAZIONI

Incarico istituzionale	Segretario del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti - in carica
Consulenza giudiziaria	Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di Chieti - incarichi dal 2008
Iscrizione professionale	Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti, n. 1423
Sicurezza nei cantieri	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione - corso abilitante di 120 ore, 2024

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Geometra libero professionista

2001 - oggi

Studio Tecnico Paolo Di Primio - Chieti

Attività nei settori catastale, topografico, edilizio ed estimativo: pratiche PREGEO e DOCFA, frazionamenti, tipi mappali, accatastamenti, elaborati planimetrici, riconfinamenti, rilievi GNSS e con stazione totale, progettazione edilizia, verifiche di conformità, accessi agli atti, dichiarazioni di successione, vulture catastali, perizie, stime e consulenze tecniche per enti pubblici, imprese e privati.

Istruttore tecnico tributario / Geometra

2003 - 21 febbraio 2024

Comune di Chieti - Ufficio Tributi; Teateservizi S.r.l. - Chieti

Dal 2003 al 2007 attività di tecnico tributario presso l'Ufficio Tributi del Comune di Chieti, con contratto interinale. Dal 2007, a seguito della costituzione di Teateservizi S.r.l. - società partecipata del Comune di Chieti a totale capitale pubblico - prosecuzione delle medesime funzioni nella nuova società, con contratto interinale fino al 2014. Dal 2014 al 21 febbraio 2024 dipendente a tempo indeterminato a seguito di concorso pubblico. Principali mansioni: verifica e incrocio dei dati catastali e tributari ai fini IMU e TARI, controllo del territorio, gestione tecnico-amministrativa delle posizioni immobiliari e assistenza agli utenti.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Catasto e topografia PREGEO e DOCFA; frazionamenti; tipi mappali; accatastamenti; elaborati planimetrici; riconfinamenti; rilievi piano-altimetrici; livellazioni di precisione.	Edilizia e urbanistica Progettazione edilizia; pratiche urbanistiche; verifiche di conformità; accessi agli atti; regolarizzazioni immobiliari; assistenza tecnica e di cantiere.
Sicurezza e cantieri Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; gestione documentale e tecnico-operativa ai sensi del D.Lgs. 81/2008.	Consulenza, stime e successioni Consulenze tecniche d'ufficio e di parte; perizie e valutazioni immobiliari; dichiarazioni di successione, vulture catastali e adempimenti immobiliari connessi.

PRINCIPALI INCARICHI PROFESSIONALI SELEZIONATI

- Provincia di Chieti - Via Verde della Costa dei Trabocchi:** rilievo topografico del tracciato ciclopeditone Ortona-Vasto per circa 40 km, istituzione di oltre 40 capisaldi, verifiche dei limiti della proprietà provinciale e successivi riconfinamenti con picchettatura nelle aree del Trabocco Cungarelle a Vasto e del Trabocco Punta Cavalluccio a Rocca San Giovanni.
- Comune di Chieti:** incarichi pluriennali per l'aggiornamento e la regolarizzazione catastale di scuole, impianti sportivi, uffici comunali, mattatoio e altri beni del patrimonio dell'Ente.
- Provincia di Chieti:** accatastamento di edifici scolastici provinciali, tra cui istituti nel territorio di Ortona e l'Istituto Omnicomprensivo 'Ridolfi-Zimarino' di Scerni.

PRINCIPALI INCARICHI PROFESSIONALI SELEZIONATI - SEGUE

- **Impianti di telecomunicazione:** attività continuativa di rilievo, frazionamento, accatastamento e predisposizione di elaborati catastali e planimetrici per siti ubicati in diverse regioni del Centro Italia.
- **Rilievi e monitoraggi di precisione:** livellazione di alta precisione per oltre 200 km lungo la costa ionica, nell'ambito di attività commissionate da ENI, e rilievi per il monitoraggio dello sbarramento del Lago di Bomba per ACEA.
- **Infrastrutture urbane:** rilievi plano-altimetrici per circa 7 km e 5 km funzionali alla riattivazione e all'implementazione della rete filoviaria di Chieti.
- **Viabilità provinciale:** collaborazione al censimento della segnaletica stradale lungo circa 120 km di strade provinciali della Provincia di Chieti.
- **Progettazione edilizia:** progettazione e attività tecnico-amministrativa per immobili residenziali, con gestione delle relative pratiche edilizie e catastali.

TITOLI, ABILITAZIONI E FORMAZIONE PROFESSIONALE

Regolare assolvimento degli obblighi di formazione professionale continua e deontologica previsti per gli iscritti all'Albo. È riportata una selezione dei titoli e dei corsi maggiormente attinenti all'attività professionale.

- 2025** Progettazione 3D con SketchUp - corso base di 21 ore, Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova.
- 2025** Terre e rocce da scavo - D.P.R. 120/2017, corso di 12 ore, E-LAB Academy, in collaborazione con la Fondazione e il Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti.
- 2024** Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nei cantieri temporanei e mobili - corso abilitante di 120 ore, FORMEDIL Chieti Pescara, con verifica finale.
- 2023** DOCFA: utilizzo avanzato, approfondimenti e casi particolari - corso di 16 ore, Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova.
- 2021** Riconfinazioni: evoluzione delle tecniche risolutive - corso specialistico sulle metodologie di ricostruzione e determinazione dei confini.
- 2020** PREGEO - aggiornamento su funzionalità, modalità di presentazione e controlli automatici di coerenza delle superfici.
- 2011** Gestione tecnica dell'emergenza sismica, rilievo del danno e valutazione dell'agibilità - corso di 77 ore, Regione Abruzzo, Dipartimento della Protezione Civile, CNG e Collegio Geometri di Chieti.
- 2000** Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra - Esame di Stato.
- 1995** Qualifica professionale di Assistente di cantiere - corso full time della durata complessiva di 952 ore, Ente Scuola Edile della Provincia di Chieti.
- 1994** Diploma di Geometra - Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Ferdinando Galiani", Chieti.

STRUMENTI E COMPETENZE DIGITALI

- **Software e procedure:** PREGEO, DOCFA, applicativi catastali, software CAD e SketchUp.
- **Strumentazione:** sistemi GNSS, stazione totale e strumentazione per livellazioni e rilievi plano-altimetrici di precisione.

ULTERIORI QUALIFICHE E ATTIVITÀ

- **Allenatore FIGC di calcio a 5:** abilitazione federale per categorie fino alla Serie A; pluriennale esperienza come allenatore e giocatore di calcio a 5, con successiva attività nel calcio a 11.

COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: madrelingua | **Inglese:** livello A2

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente.